

Smlouva o nájmu pozemků

číslo 6DHM210032

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bohumilem Pleskačem, ředitelem závodu Jablonec nad Nisou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Město Chlumec nad Cidlinou

se sídlem: Klicperovo náměstí 64, Chlumec nad Cidlinou I, 503 51 Chlumec nad Cidlinou
zastoupené: Ing. Miroslavem Uchytilem, starostou města
IČO: 00268861
DIČ: CZ00268861
právní forma: 801 - Obec

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 1000/1, č. 1000/2, č. 1002, č. 1003, č. 1004 a stavební parcela č. 238 v katastrálním území Lučice u Chlumce nad Cidlinou, obec Chlumec nad Cidlinou**, vedené v druhu vodní plocha, ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří na listu vlastnictví č. 205 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky tvoří koryto vodního toku Cidlina.(IDVT 10100030).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 177,8 m², z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků (dále jen „**pronajímané pozemky**“) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „**Most přes Cidlinu u Lučic v Chlumci nad Cidlinou**“ a souhlasí, aby byly částečně zastavěny trvalou stavbou, tj. stavbou mostu (dále jen „**předmětná stavba**“). Rozsah pronajímaných pozemků je vyznačen v příloze č. 2 „**Situace s vyznačením rozsahu nájmu**“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětná stavba zůstane po dokončení ve vlastnictví nájemce.
3. Nájem specifikovaný v bodě 1. článku 2 této smlouvy není sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemcích pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 6DHM210031. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaných pozemků nájemci do dne, kterým vzniknou právní účinky smlouvy o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 6DHM210031, na základě které zřídí pronajímatel na částech předmětných pozemků ve prospěch nájemce věcné břemeno spočívající v právu umístit předmětnou stavbu na předmětných pozemcích, nejdéle však na dobu 5 let.
2. Při předání předmětných pozemků na začátku nájmu bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.
3. Nájemce se zavazuje, že před zahájením realizace předmětné stavby na pronajímaných pozemcích vyzve pronajímatele k předání pronajímaných pozemků, o čemž bude sepsaný předávací protokol. V případě, že nájemce zahájí realizaci předmětné stavby na pronajímaných pozemcích, aniž by před tím došlo k protokolárnímu předání pronajímaných pozemků nájemci, platí, že nájem vznikl ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce je povinen uhradit nájemné od nabytí účinnosti této smlouvy dle článku 8. bod 7., a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem, kdy pronajímatel zjistí toto porušení závazku nájemce.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **1.778,- Kč za celou pronajímanou plochu za rok**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30. 4. běžného roku. V roce, v němž začne nájem předáním předmětu nájmu ve smyslu článku 3 bod 1. této smlouvy, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den začátku nájmu. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.
2. Platbu za rok, v němž dojde k začátku nájmu předáním předmětu nájmu ve smyslu článku 3 bod 1. této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od začátku nájmu.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně přehodnocována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu

spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady bude automaticky promítnuta do výše nájemného příslušného roku, pokud růst inflačního koeficientu přesáhne 1%.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2020/020859 ze dne 28.7.2020, které tvoří přílohu této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:
 - a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemků ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
 - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímané pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením tohoto pozemku do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 5.334,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.
7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezažít stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce „**Most přes Cidlinu u Lučic v Chlumci nad Cidlinou**“ do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jejích podepsaných vyhotoveních.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nájemní vztah vznikne dnem, kdy nastanou účinky sjednané v článku 3 bod 1., resp. bod 3. této smlouvy.
8. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele Ing. Iva Táborská, tel.: 601 583 046, e-mail: taborskai@pla.cz a na straně nájemce Luděk Špás, tel.: 777 496 976, e-mail: spas@chlumecnc.cz.
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. Uzavření této nájemní smlouvy schválila rada Města Chlumec nad Cidlinou na svém 64. zasedání dne 11.01.2021 usnesením č. 21/64/21.

Příloha:

1. Informace o parcele pro pronajímané pozemky.
2. Kopie situace s vyznačením rozsahu nájmu.
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2020/020859 ze dne 28.7.2020.

V Hradci Králové dne 24. 2. 2021

Povodí Labe,
státní podnik
závod Jablonec nad Nisou
Želivského 5, 466 05 Jablonec n. N.
(133)
za pronajímatele
Ing. Bohumil Pleskač,
ředitel závodu Jablonec nad Nisou

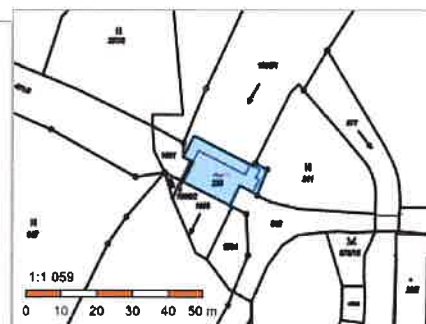
V Chlumci nad Cidlinou dne 10. 2. 2021

za nájemce
Ing. Miroslav Uchýtil, starosta města



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 238](#)
Obec: [Chlumec nad Cidlinou \[570109\]](#)
Katastrální území: [Lučice u Chlumce nad Cidlinou \[688291\]](#)
Číslo LV: [205](#)
Výměra [m²]: 253
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Vodní dílo: jez
Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 238](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.01.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1000/1
Obec:	Chlumec nad Cidlinou [570109]
Katastrální území:	Lučice u Chlumce nad Cidlinou [688291]
Číslo LV:	205
Výměra [m ²]:	11305
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➡ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.01.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1000/2](#)

Obec: [Chlumec nad Cidlinou \[570109\]](#)

Katastrální území: [Lučice u Chlumce nad Cidlinou \[688291\]](#)

Číslo LV: [205](#)

Výměra [m²]: 4

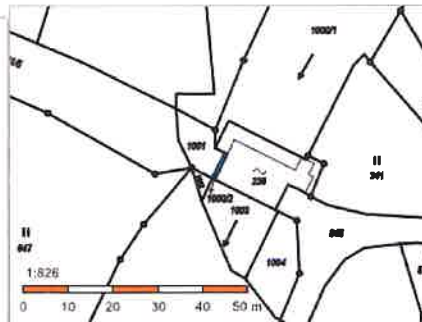
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.01.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1002](#)

Obec: [Chlumec nad Cidlinou \[570109\]](#)

Katastrální území: [Lučice u Chlumce nad Cidlinou \[688291\]](#)

Číslo LV: [205](#)

Výměra [m²]: 14

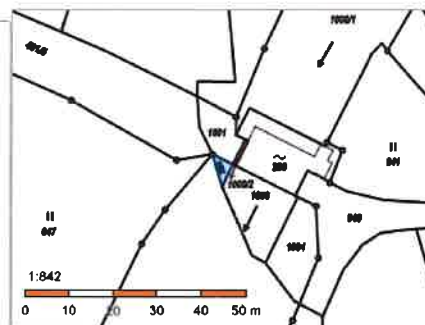
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.01.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1003](#)

Obec: [Chlumec nad Cidlinou \[570109\]](#)

Katastrální území: [Lučice u Chlumce nad Cidlinou \[688291\]](#)

Číslo LV: [205](#)

Výměra [m²]: 196

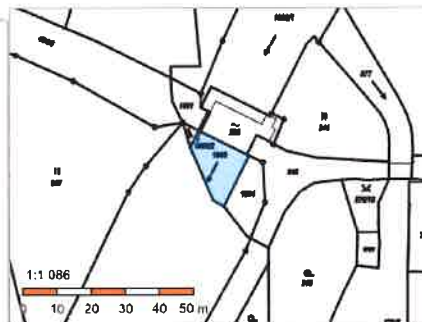
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➦ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.01.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1004
Obec:	Chlumec nad Cidlinou [570109]
Katastrální území:	Lučice u Chlumce nad Cidlinou [688291]
Číslo LV:	205
Výměra [m ²]:	167
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

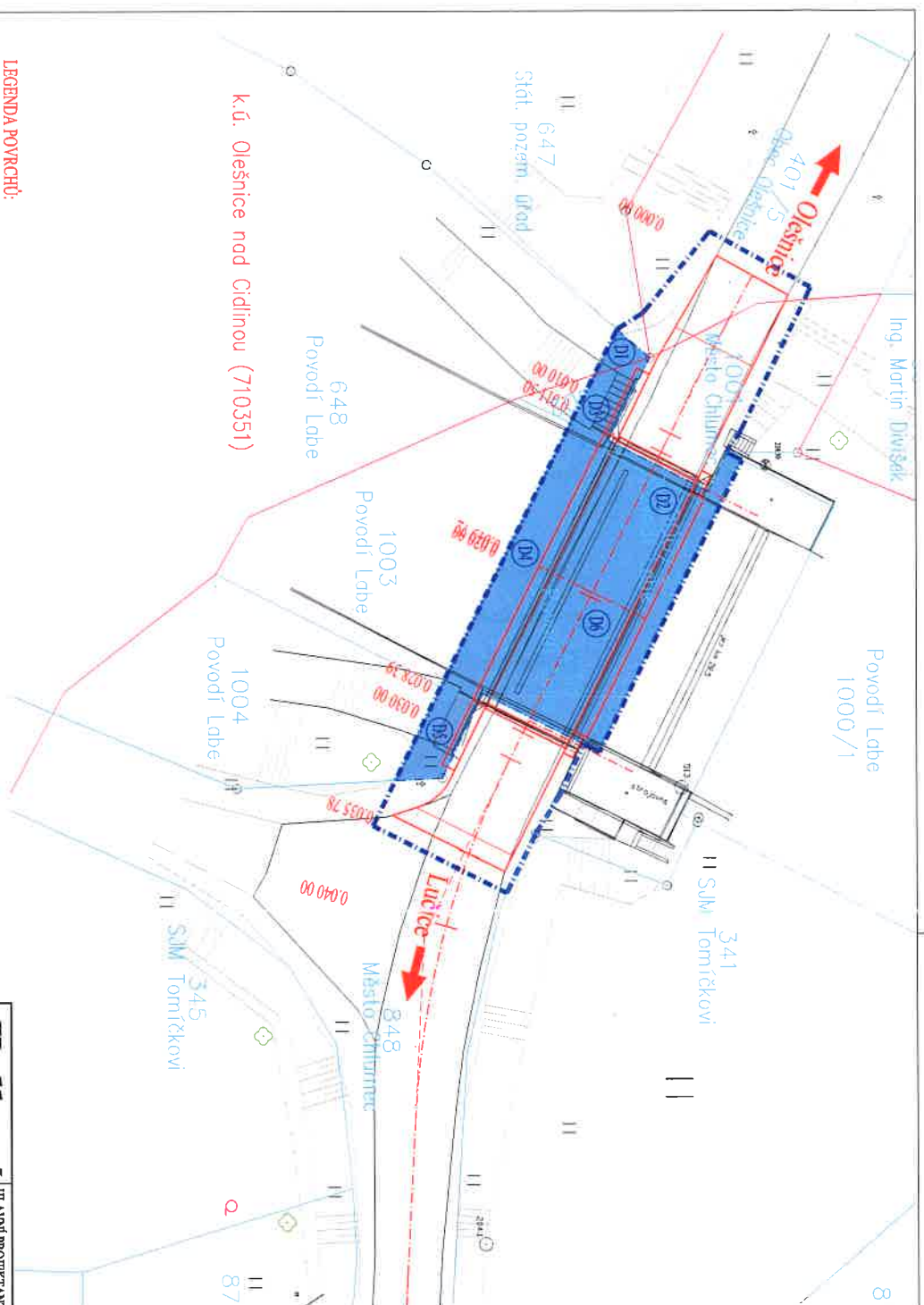
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.01.2021 08:00.



8 LEGENDA DOČASNÉHO ZÁBOR POVODÍ LABE:

k.ú. Olešnice nad Čidlinou (710351)	
① 648 Povodí Labe, státní podnik	3,4 m ²
k.ú. Lučice u Chumce nad Cidlinou (688291)	
② 1000/2 Povodí Labe, státní podnik	4,0 m ²
③ 1002 Povodí Labe, státní podnik	9,5 m ²
④ 1003 Povodí Labe, státní podnik	37,4 m ²
⑤ 1004 Povodí Labe, státní podnik	12,0 m ²
⑥ st. 238 Povodí Labe, státní podnik	111,5 m ²
CELKEM DOČASNÝ ZÁBOR 177,8 m²	

k.ú. Olešnice nad Čidlinou (710351)

- LEGENDA POVRCHŮ:**
- STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 - NOVÁ KONSTRUKCE
- LEGENDA - STAVAJÍCÍ STAV:**
- STAVAJÍCÍ STAV
 - HRANICE PARCEL DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
 - ROZHRANÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
 - PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
- LEGENDA ZÁBORŮ:**
- DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY - NA DOČERNÝCH POZEMKÁCH DO 12 MĚSÍCŮ
 - DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY - NA POZEMKÁCH POVODÍ LABE
 - POŘÁDOVÉ ČÍSLO DOČASNÉHO ZÁBORU
 - DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY

Kulhavy s.r.o.		HLAVNÍ PROJEKTANT:		Ing. Kulhavý
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		Ing. Kulhavý		
VYPRACOVAL:		Prodič, Dis.		
TECHNICKÁ KONTROLA:		Ing. Kulhavý		
INVESTOR: Město Chlumec nad Cidlinou				
STUŽEN PD:		KRAJ: Královéhradecký		
DSP+PDPS		OBEC: Lučice		
AKCE:				
Projektová dokumentace na rekonstrukci tří mostů a jednoho propustku v Lučicích				
OBJEKT: MOST PŘES ČIDLINU				
OBSAH:				
KATASTRÁLNÍ SITUČNÍ VÝKRES - ZÁBOR POVODÍ LABE				
Č. ZAKAZKY:		1907_4,5		
DATUM:		4/2020		
FORMÁT:		A4		
MĚŘÍTKO:		1:250		
PÁŘE:		Č. PRÍLOHY:	C. 2.1	



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Kulhavý s.r.o.
Radek Prudič, DiS.
Vraclav 192
565 42 Vraclav

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2020/020859

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Vojtěch Havrda/657

HRADEC KRÁLOVÉ
28.7.2020

Rekonstrukce tří mostních objektů a jednoho propustku v Lučicích – Most přes Cidlinu

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci. Předloženou dokumentaci vypracovala firma Kulhavý s.r.o. ve stupni pro stavební povolení a provedení stavby z 04/2020. Podle předložené dokumentace se jedná o rekonstrukci mostního objektu na komunikaci, která spojuje obec Lučice (silnici III/32723) s obcí Olešnice (silnice III/32736), přes řeku Cidlinu v říčním kilometru cca 27,39 km v k.ú. Lučice u Chlumce nad Cidlinou. Součástí akce dále bude rekonstrukce silnice v navazujících úsecích mostu a drobné sadové úpravy.

V rámci stavby dojde k odstranění mostovky a ubourání části opěr. Následně dojde k provedení nových částí opěr vytvoření nových úložných prahů, osazení nových ložisek, nosné konstrukce a obnovení vrstev komunikace. Délka přemostění je navržena cca 15 m. Součástí stavby bude výstavba nových řím a osazení ocelového zábradlí se svislou výplní. Celková šířka mostu je 6,60 m.

Při výstavbě dojde ke styku s vodním tokem Cidlina (IDVT 10100030). Uvedený vodní tok je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Stavba se také nachází v záplavovém území vodního toku. Hydrotechnický výpočet nebyl proveden a dle předložených podkladů dojde k malému zvětšení průtočných parametrů mostu. Most je kapacitní na povodňový průtok Q_{100} (213,97 m n. m., systém Bpv.) s minimálním převýšením. Konstrukce spodní stavby bude opravena hloubkovou injektáží se sanací povrchu stávajících ponechaných částí. V rámci břehů vodního toku dojde v těsné blízkosti mostu k provedení úpravy pomocí kamenné dlažby a kamenné rovinaniny uložené do betonového lože. Stavbou dojde k dotčení pozemků koryta toku st.p.č. 237, st.p.č. 238 a p.č. 1000/2 v k.ú. Lučice u Chlumce nad Cidlinou, které jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

Investorem akce bude: Město Chlumec nad Cidlinou.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_1450 - Cidlina od toku Bystřice po vzdutí rybníka Žehuňský, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 668712, X: 1046865.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný. Upozorňujeme, že uvedený záměr se nachází v území s vysokým a středním povodňovým ohrožením.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod (ropné látky, cement, ...). Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku a k poškození jeho koryta. Požadujeme volně ložený materiál neskladovat v korytě vodního toku a veškerý demoliční materiál neprodleně z koryta toku odstraňovat.
- Bude-li v rámci předmětného záměru zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude-li zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (limitní množství závadných látek stanoveno v §2 písm. b) nebo c) vyhlášky č. 450/2005 Sb.), požadujeme předložit havarijní plán k vyjádření před jeho schválením vodoprávním úřadem. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik Ing. Petra Štulcová ☎ 495088708, stulcovap@pla.cz.
- Pro stavbu mostu bude nutné vypracovat povodňový plán po dobu výstavby. Povodňový plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku k vydání odborného stanoviska. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik Ing. Pavel Jansa ☎ 495088708, jansap@pla.cz.
- Požadujeme případné dočasné podpěrné konstrukce umísťované do průtočného profilu koryta toku v průběhu stavby na místě odsouhlasit s níže uvedeným provozním střediskem Jičín.
- Pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik budou po provedení prací uvedeny do náležitého stavu dle původních parametrů. V případě dotčení úpravy koryta toku budou tyto úpravy provedeny dle původních parametrů včetně materiálů.
- Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Jičín (Jarošovská 103, 506 01 Jičín, ☎ 493 533 968) a zástupce uvedeného provozního střediska (Ing. Iva Tábořská, ☎ 601 583 046, taborskai@pla.cz) požadujeme přizvat na předání staveniště zhotoviteli, na kontrolní dny v průběhu realizace a po dokončení stavby k převzetí stavu stavbou dotčených pozemků a koryta vodního toku.
- Upozorňujeme, že opevnění spodní stavby mostu je součástí celé stavby, o kterou má povinnost se starat vlastník komunikace.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Dále upozorňujeme, že je třeba dbát zvýšené opatrnosti při pracích v blízkosti válcového jezu Lučice, který je automaticky ovládán.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (*specifikace pozemku/-ů nebo stavby*), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – Závod Z1 Jablonec nad Nisou, Želivského 5, 466 05 Jablonec nad Nisou (p. Ivana Křížová, ☎ 493 533 968, krizovai@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního

zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (*informace pro žadatele*).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Příloha
1x PD

Na vědomí
PL – Z1 Jablonec nad Nisou, PS Jičín

